

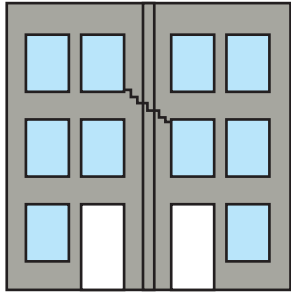


Scheurenwijzer



Bouwscheuren vóór 1940

Gevels



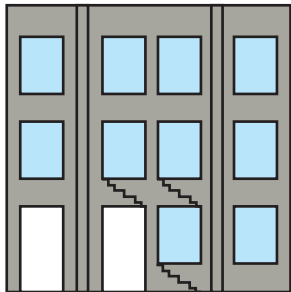
1 FUNDERING

Beeld

Scheur in de gevel op de plaats van de bouwmuur duidt op losscheuren van de bouwmuur tot die hoogte (zie ook 10)

Oorzaak

Bouwmuur zakt, door hogere belasting en ongelijke fundering, harder dan de gevel en scheurt hiervan los.



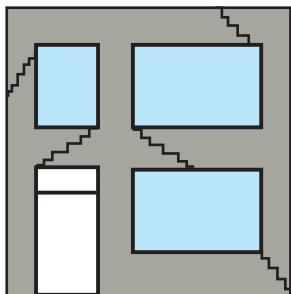
2 FUNDERING

Beeld

Diagonale scheuren vanaf de kozijnhoeken in één richting per geveldeel. Gevel staat uit het lood.

Oorzaak

Bouwmuren zakken verschillend waardoor er een hoekverdraaiing ontstaat.



3 FUNDERING

Beeld

Diagonale scheuren in verschillende richtingen in één geveldeel aan de verschillende kanten van een penant.

Oorzaak

Zettingsverschillen door verschil in belasting op de gevelfundering door kozijnopeningen.

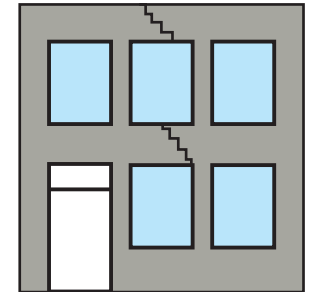
4 DILATATIE

Beeld

Trekscheur verticaal vanaf de dakrand.

Oorzaak

Het weggantelen van een gedeelte van een rij woningen.



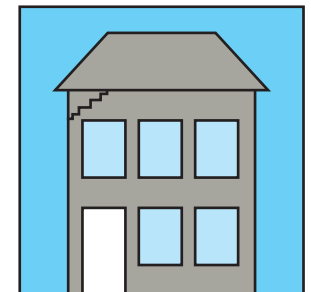
5 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld

Scheuren in de hoeken bovenaan de dakrand.

Oorzaak

Thermische lengteverandering van latei of dak.



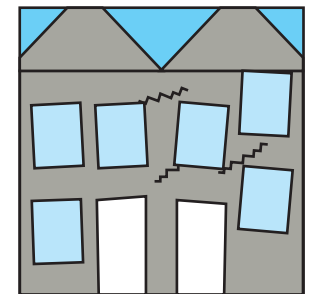
6 DILATATIE

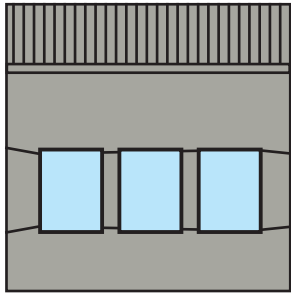
Beeld

Horizontale trekscheuren in penanten en scheefstaande ramen.

Oorzaak

Doorbuiging in lang blok woningen met doorgaande metselwerkranden.

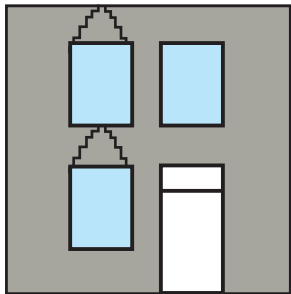




7 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld
Scheuren aan boven- en onderkant van de penanten (staan los). Ramen staan recht.

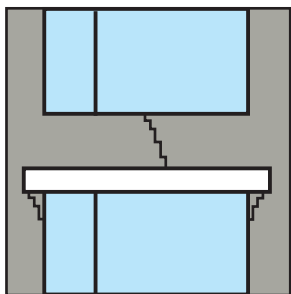
Oorzaak
Thermische lengteverschillen in doorgaande latei.



8 UITVOERINGSFOUT

Beeld
Taps toelopende scheuren boven kozijn.

Oorzaak
Ontbreken van latei.

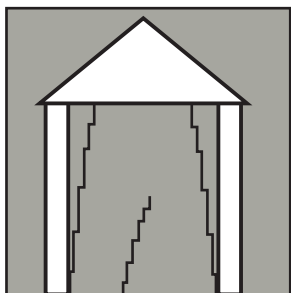


9 LATEI

Beeld
Verticale trekscheuren naast en boven latei.

Oorzaak
Thermische lengteverandering van latei.

Bouwmuren



10 FUNDERING

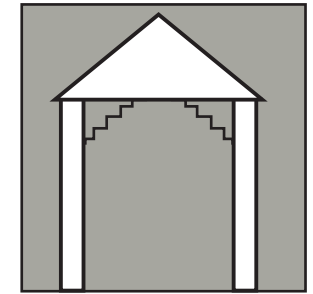
Beeld
Bouwwaam scheidt los van de gevel loopt opwaarts naar binnen. Kan gepaard gaan met een verticale trekscheur midden onderaan.

Oorzaak
Bouwwaam zakt, door hogere belasting en ongelijke fundering, harder dan de gevel en scheidt hiervan los.

11 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld
Scheuren in de hoeken bovenaan bij de dakconstructie.

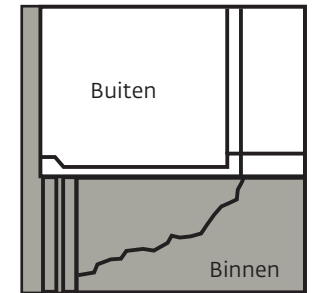
Oorzaak
Thermische lengteverandering van het dak.



12 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld
Scheur in de bouwwaam onder het terras.

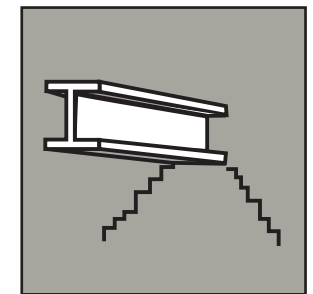
Oorzaak
Thermische uitzetting van de betonbalk.



13 ONTWERPFOUT

Beeld
Schuin weglappende scheuren onder een opleggingspunt.

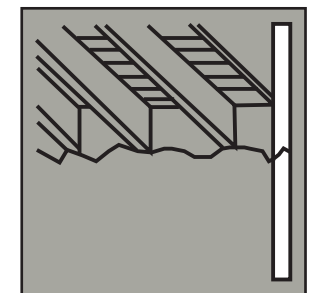
Oorzaak
Te grote spanningsconcentratie.



14 HYGRISCHE UITZETTING

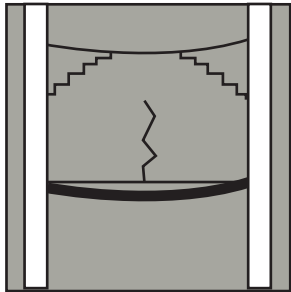
Beeld
Horizontale scheur onder de balklaag.

Oorzaak
Uitzetting van balkkoppen door vochtopname.



Bouwscheuren na 1940

Scheidingswanden

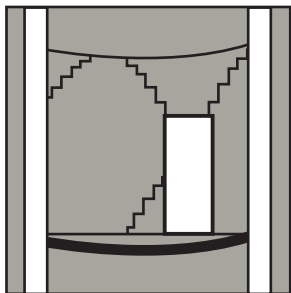


15 KRIMP

Beeld
Scheuren op diverse plaatsen in de bouwmuur.

Oorzaak
Mogelijke gevolgen van een doorhangende vloer.

(15 Hoort bij beide afbeeldingen)

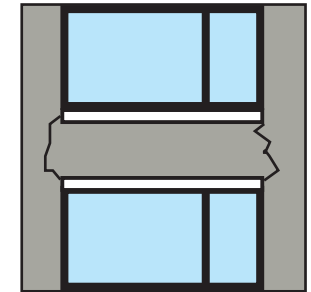


16 VERHARDINGSKRIMP

Beeld
Borstwering is losgescheurd en ligt nu dieper dan de rest van het mestelwerk.

Oorzaak
De aan de vloer gestorte betonlatei is door krimp van de vloer naar achteren getrokken.

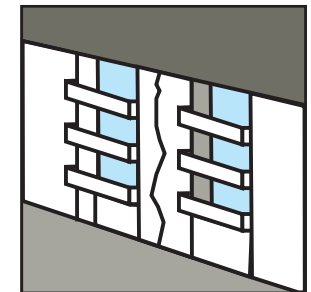
Gevels



17 DILITATIE

Beeld
Verticale scheur over de volle lengte van de gevel.

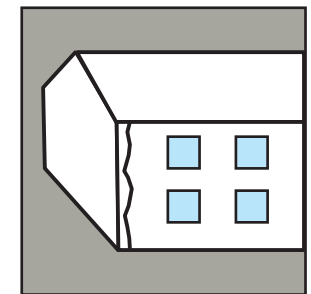
Oorzaak
Ongediliteerd buitenspouwblad voorlangs een gediliteerde (beton)constructie.



18 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld
Verticale scheur nabij de hoek.

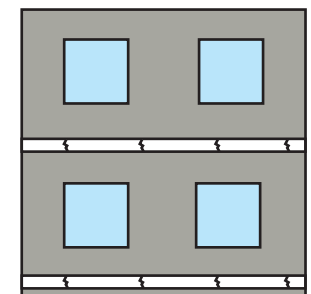
Oorzaak
Spouwanker te dicht bij de hoek waardoor er een starre constructie ontstaat waarin de spanningen te groot worden.

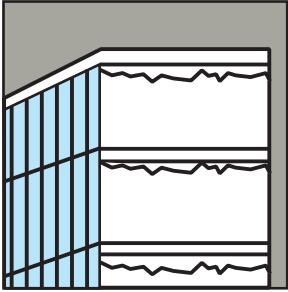


19 THERMISCHE LENGTEVERANDERING

Beeld
Scheuren in, in het zicht zijnde, betonranden.

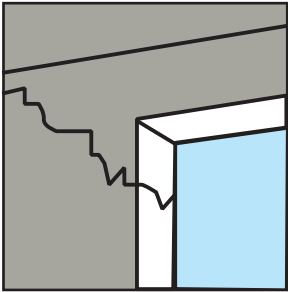
Oorzaak
Temperatuurverschillen binnenin en buiten de doorgaande constructie.



Eindgevel**20 KRIMP THERMISCHE LENGTEVERANDERING**

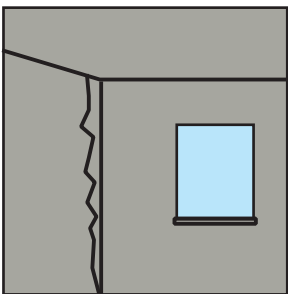
Beeld
Horizontale scheur in de eindgevel.

Oorzaak
Door lengteverandering van dak (thermisch of krimp) gaat het laatste geveldeel pendelen.

Binnenpouwblad**21 VERHARDINGSKRIMP**

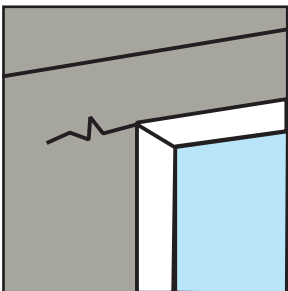
Beeld
Scheur nabij lateioplegging boven muuropening.

Oorzaak
Prefab latei heeft geen verhardings- krimpverschijnselen, binnenspouwmuurblad wel.

**22 KRIMP**

Beeld
Scheur bij de aansluiting van binnenmuur op gevel. (Kan ook voorkomen bij de ontmoeting van twee binnenmuren).

Oorzaak
Verschillende krimpverschijnselen in binnenmuur en gevel door gebruik van verschillende steensoorten en/of formaten.

**23 THERMISCHE LENGTEVERANDERING**

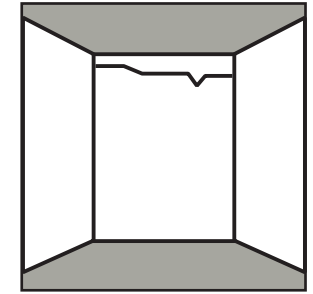
Beeld
Losscheuren van de klamplaag van gevel.

Oorzaak
Slechte verbinding van muur naar klamp waardoor ze ten opzichte van elkaar verschillend kunnen gaan uitzetten.

24 KRIMP

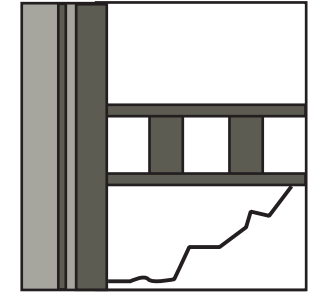
Beeld
Horizontale scheur in binnenspouwblad.

Oorzaak
Grotere krimp van binnenspouwblad dan van binnenwanden. Vloer gaat daarop dragen i.p.v. spouwmuur. Dan kan daarin een krimpseur ontstaan.

**25 THERMISCHE LENGTEVERANDERING KRIMP**

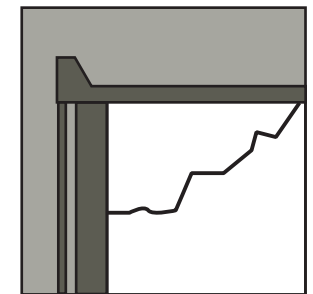
Beeld
Schuine scheur in bouwmuur.

Oorzaak
Bouwmuur krimpt t.o.v. gevelpenant of gevel zet uit door temperatuurverhoging (hoogbouw).

Bouwmuur**26 THERMISCHE LENGTEVERANDERING KRIMP**

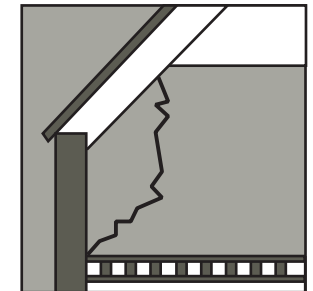
Beeld
Schuine scheur in bouwmuur.

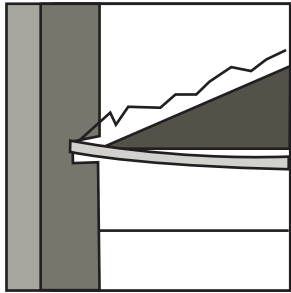
Oorzaak
Bouwmuur krimpt t.o.v. dakplaat, die bovendien grote thermische lengteverandering zal kennen.

**27 SPATKRACHT**

Beeld
Schuine scheur in bouwmuur.

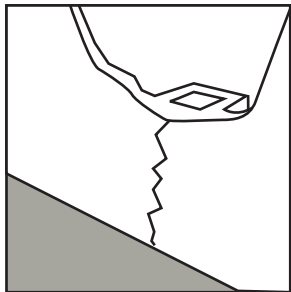
Oorzaak
Spatkrachten (dakconstructie).



**28 DOORBUIGING**

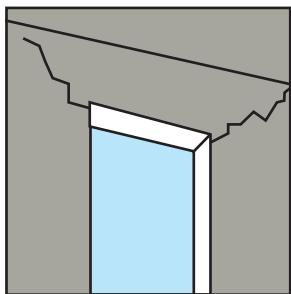
Beeld
Horizontale scheur bij vloerinklemming.

Oorzaak
Verhoogde vloerspanning (doorbuiging).

Binnenwanden**29 THERMISCHE LENGTEVERANDERING**

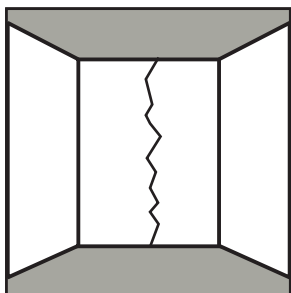
Beeld
Verticale scheuren in de buurt van schoorstenen.

Oorzaak
Thermische lengteverandering.

**30 KRIMP**

Beeld
Scheuren boven opening in wand

Oorzaak
Prefab latei heeft geen verhardings- krimpverschijnselen, binnenspouwmuurblad wel.

**31 KRIMP**

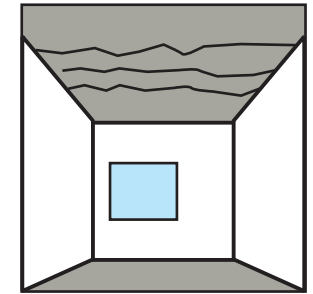
Beeld
Verticale scheur in niet dragende wand.

Oorzaak
Krimp van binnenwand.

32 DOORBUIGING

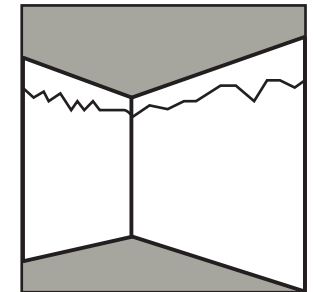
Beeld
Scheuren in plafond onder elementenvloer.

Oorzaak
Door verschillend doorbuigen gaan de verschillende elementen zich aftekenen.

**33 THERMISCHE LENGTEVERANDERING**

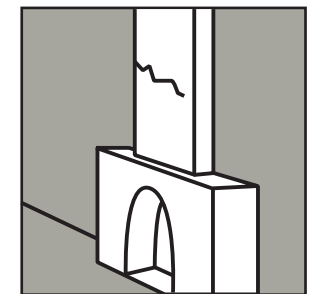
Beeld
Horizontale scheur onder dakconstructie.

Oorzaak
Thermische lengteverandering.

**34 THERMISCHE LENGTEVERANDERING**

Beeld
Scheur in schoorsteen.

Oorzaak
Snelle temperatuurwisselingen.



de APK voor vastgoed
Scheurenwijzer

www.apkvastgoed.nl

Postbus 536
3760 AM Soest
085 - 489 1606
info@apkvastgoed.nl